

Клуб покупателя, заказчика, клиента

ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ ПОСТРОИТ «ФСК-ДОН»!



Дом, собственный современный дом, где все сделано, как вы мечтали! Где можно растить детей, а в перспективе – внуков. Дом, который станет вашим родовым гнездом, началом начал, надежным причалом в жизни... С ростовской строительной компанией «ФСК-Дон» эта мечта воплотилась в реальность уже у многих ростовских семей, решивших переехать из обыкновенных квартир в собственные коттеджи.

Под лежачий камень, как известно, вода не течет! А потому первый шаг к собственному дому нужно будет сделать вам – обратившись к специалистам строительной компании «ФСК-Дон». А остальной путь вы легко и довольно быстро преодолеете вместе с профессионалами.

А путь такой. Средняя рыночная стоимость типовой однокомнатной квартиры в Ростове-на-Дону сейчас составляет около одного миллиона 800 тысяч руб-

лей. «ФСК-Дон» строит дома, где минимальная цена одного квадратного метра – 17 тысяч рублей. Таким образом, ваш будущий дом площадью, скажем, 70 квадратных метров на участке в три сотки обойдется всего в один миллион 190 тысяч рублей!

Посчитайте, за сколько можно продать ту квартиру, что сейчас имеется у вас, если даже стоимости однокомнатной достаточно, чтобы значительно улучшить и расширить свои жи-

лищные условия. Представьте, какой именно дом с въездом для машины, участком, лужайками построит вам ростовская компания за эти деньги.

Появившееся в нашем городе предложение «ФСК-Дон» – отличный выход для тех семей, которые давно хотели переехать в собственные дома из многоэтажных, но полагали, что не имеют для этого достаточно средств.

Думается, что нет нужды расписывать преимущества жизни и быта в собственном частном доме. Кто жил или живет «на земле», тот знает!

Прелесть этого предложения еще и в том, что из прежней квартиры можно переехать в абсолютно новый, построенный в соответствии с вашим вкусом и пожеланиями на выбранном вами же участке дом. А все хлопоты с продажей старой квартиры, оформлением документов на недвижимость «ФСК-Дон» берет на себя. В компании работают специалисты по недвижимости, юристы, которые решат все вопросы.

Надо заметить, что типовой проект дома в 70 квадратных метров по цене от 17 тысяч рублей за квадратный метр предусматривает следующую

комплектацию: ленточный железобетонный фундамент, стены из кирпича или экологически чистого натурального камня – мергеля, кровля из металлочерепицы с системой отливов и желобов, металлопластиковые окна, металлическая входная дверь, штукатурка и шпатлевка на внутренних стенах, чистовая стяжка пола, межкомнатные перегородки, подключение, ввод в дом и разводка коммуникаций, изготовление и установка лестничного марша, планировка участка и вывоз строительного мусора. В единый пакет услуг входит и юридическое сопровождение в получении документов на дом (технический паспорт, свидетельство права собственности на жилой дом).

На качество работ и сроки выполнения строительства даются гарантии. Так, дом общей площадью до 130 квадратных метров вам возведут месяца за четыре. Дом общей площадью свыше 200 квадратных метров – месяцев за восемь.

Строители учтут ваши индивидуальные пожелания, вы сами сможете выбрать строительные материалы, из которых возведут ваш будущий дом, отличные от типовых. Регулярно приезжать на стройку, видеть, как кирпичик за кирпичиком растет ваш будущий дом, домик, домище. Компания сопровождает все этапы проекта от начала и до конца.

И это очень хорошо, поскольку вы четко и точно знаете, что вам построят и когда именно построят.

Примечательно, что «ФСК-Дон» использует в строительстве натуральный камень – мергель. Это прочный натуральный материал, держит тепло лучше, чем кирпич. Добывается в Воронежской области, Дагестане, у нас в Белокалитвинском районе. Из него издавна строили в Москве, которую не зря называют Белокаменной.

Еще одна очень существенная деталь. Продав старую квартиру, вам некоторое время надо будет где-то жить, дожидаясь завершения строительства нового дома. Специалисты «ФСК-Дон» решат и эту проблему, подобрав для вас временное жилье. А если вы захотите на проект гораздо дороже и масштабнее, чем типовой, и поймете, что денег вырубленных от продажи квартиры не хватит, чтобы воплотить все, что вы задумали, то специалисты компании помогут выбрать вам в банках, с которыми сотрудничают, целевые кредиты. В «ФСК-Дон» работает ипотечный брокер, который как раз

говорят, что дорогу осилит идущий. А если навстречу своей мечте – собственному дому – идти в сопровождении надежного провожатого, то путь этот становится и легче, и веселее, и сокращается вдвое быстрее, и опасностей на нем подстерегает меньше. Так что смелее идите к своей мечте. И пусть верным помощником вам будет компания «ФСК-Дон».

Т. ЛЫСЕНКО.

этим вопросом и занимается. Мы строим разные дома: от простых, но со вкусом, до шикарных особняков, в разных коттеджных поселках и районах Ростова и его пригородов. Выводим как под чистовую отделку, так и полностью делаем интерьер. Причем строим качественно, для клиентов – как для самих себя, – подчеркнул в беседе с корреспондентом «Вечернего Ростова» генеральный директор строительной компании «ФСК-Дон» Павел Александрович Баранов.

И еще Павел Александрович рассказал, что новых клиентов, еще только переступивших порог его офиса и терзаемых некоторыми сомнениями, но горящих желанием переехать в новый дом, он будет рад познакомить с теми, кому его фирма уже отстроила дома и кто уже отпраздновал новоселье. Пусть своими глазами все увидят, сами узнают истории ростовских семей, переехавших в просторные частные дома. Это лучше всего позволяет составить свое мнение и о проектах, и о строителях, и о качестве предоставленных услуг.



СВЯЗАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТАМИ КОМПАНИИ «ФСК-ДОН» МОЖНО ПО ТЕЛЕФОНАМ: 300-7-200, 294-13-45